



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 47/20
Дана: 14.02.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, сходно чл. 119. ЗИО (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)) донео је дана 14.02.2025. године

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), и то:

1. **Породично стамбена зграда**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 110 м² у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Ђуровићи, површине 110 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште уз зграду и други објекат**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 500 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **воћњак 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 3, Ул. Ђуровићи, површине 4068 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 332.488,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља 60% од процењене тржишне вредности која износи 554.146,67 динара)

2. **Помоћна зграда**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 1 Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **њива 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 5435 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 319.734,99 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 532.891,66 динара**)
3. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2833 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 411 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 20.549,10 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 34.248,50 динара**)
4. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2822 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 6191 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 283.216,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 472.027,50 динара**)
5. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 1378 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 65.087,40 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 108.479,00 динара**)
6. **Њива 5. класе**, на кат. парцели бр. 2366 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 4293 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 154.548,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 257.580,00 динара**)
7. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/5 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 997 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 20.937,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 34.895,00 динара**)
8. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Сланац, површине 1300 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Сланац, површине 3398 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 105.705,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 176.175,00 динара**)

9. **Ливада 4. класе**, на кат. парцели бр. 2335/1 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 4606 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 117.453,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 195.755,00 динара**)
10. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2177/2 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 680 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 29.034,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 48.390,00 динара**)
11. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/11 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 4314 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 51.768,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 86.280,00 динара**)
12. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 979/10 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 6472 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 160.565,40 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 267.609,00 динара**)
13. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/8 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 1726 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 23.301,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 38.835,00 динара**)
14. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 755/1 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 640 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 16.283,40 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 27.139,00 динара**)
15. **Пашњак 5. класе**, на кат. парцели бр. 726/2 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 3626 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 38.073,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 63.455,00 динара**)
16. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 550/2 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 4437 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 59.899,80 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 99.833,00 динара**)
17. **Њива 7. класе**, на кат. парцели бр. 550/1 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 8435 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 101.220,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 168.700,00 динара**)

II Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности ИИ 47/20 од 07.03.2022. године утврђена је тржишна вредност наведених непокретности.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности.

V Прво надметање ће се одржати дана **14.03.2025.** године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12:00 часова.**

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 47/20.**

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **06.03.2025.** године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 07.03.2025. године у периоду од 11.00-12.00 часова.** Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Купци непокретности не могу бити лица наведена у члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)).

XI Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

